

# Drone-MTL — Guide de captation photo

Protocole de prise de vue pour l'inspection de toiture par drone · à suivre à chaque mandat · opéré par Hardiesse

Ce guide assure des photos **uniformes et exploitables** par la plateforme d'analyse Drone-MTL. De bonnes photos = un meilleur rapport et moins de faux constats. **Suivez-le à chaque vol.**

## 1 AVANT LE VOL

- **Conformité** : vérifiez l'espace aérien (NAV Drone), gardez le drone en vue (VLOS), respectez la réglementation RPAS.
- **Autorisation** : le formulaire d'autorisation de survol du propriétaire est signé.
- **Repérage** : faites le tour du bâtiment, repérez les obstacles (fils électriques, arbres, antennes, cheminées).
- **Matériel** : batteries chargées, **lentille propre**, carte mémoire vide, GPS/géomarquage activé.

## 2 LA RÈGLE D'OR : LA LUMIÈRE

**Les ombres dures sont l'ennemi n°1** — elles sont prises pour des défauts et faussent l'analyse. Captez par **lumière douce et uniforme** : ciel couvert idéal, ou plein midi quand le soleil est haut. **Évitez** le soleil rasant du matin/soir (longues ombres) et les toits **mouillés** (l'eau brouille la lecture — attendez qu'il sèche).

## 3 RÉGLAGES DE L'APPAREIL

- **Qualité maximale** (JPEG haute résolution, ou RAW/DNG — la plateforme le convertit).
- **Exposition** : évitez la surexposition (les zones « brûlées » blanches cachent les détails). Sous-exposez légèrement au besoin.
- **Mise au point nette**, ISO bas, vitesse d'obturation assez rapide pour éviter le flou (drone stable avant de déclencher).
- **Altitude / détail** : assez bas pour bien voir ( $\approx 15\text{--}25$  m en résidentiel), assez haut pour la sécurité et la couverture.

## 4 LE PROTOCOLE DE CAPTATION

### A · Vue de dessus à plat (nadir) — l'essentiel

Caméra **pointée droit vers le bas** (gimbal à  $-90^\circ$ ). Survolez la toiture en **passes parallèles qui se chevauchent** ( $\sim 60\text{--}70\%$ ), comme on tond le gazon, jusqu'à couvrir **toute** la surface. C'est la base de l'analyse.

### B · Angles obliques — chaque côté

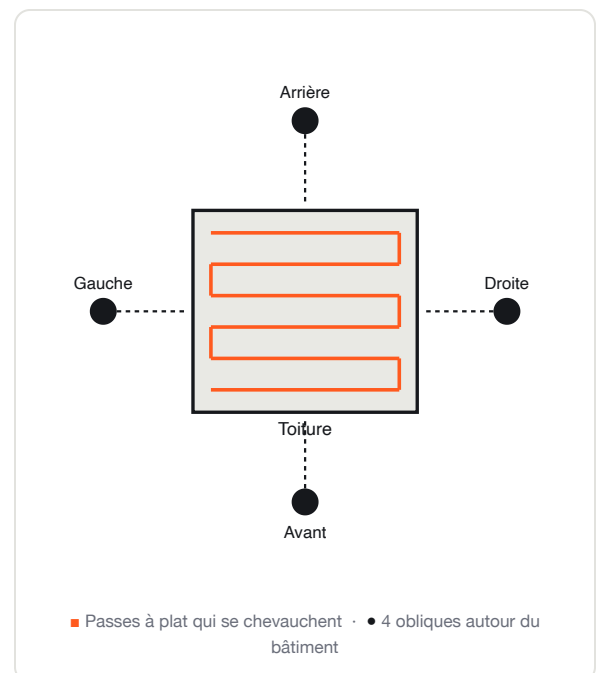
Faites le **tour du bâtiment** et captez chaque versant / façade à  $\sim 45^\circ$  : **avant, arrière, gauche, droite**. Ça montre les rives, solins, noues, fascias et les surfaces verticales que le nadir ne voit pas.

### C · Plans rapprochés — les détails

Photographiez de près tout **élément et toute anomalie** : événements, cheminées, puits de lumière, drains, unités de ventilation (HVAC), noues, rives, solins, et toute zone douteuse.

### D · Vue d'ensemble

Une prise large montrant **tout le bâtiment** et son environnement (sert d'en-tête au rapport).



## 5 COUVERTURE — À COCHER AVANT DE PARTIR

- ☐ Toute la surface captée à **plat**, passes chevauchées, aucun trou.
- ☐ Obliques pris des **4 côtés** (avant, arrière, gauche, droite).
- ☐ Gros plans de **chaque pénétration** (événements, cheminée, puits de lumière, drains, HVAC).
- ☐ Gros plans des **rives, noues, solins** et de toute zone douteuse.

- ☐ Une **vue d'ensemble** du bâtiment.
- ☐ Photos **nettes**, bien exposées, sans ombres dures.

## 6 COMBIEN DE PHOTOS ?

| Type de bâtiment           | Repère (minimum)         |
|----------------------------|--------------------------|
| Résidentiel unifamilial    | 25–40 photos             |
| Duplex / petit multi       | 40–70 photos             |
| Commercial / toiture plate | 60–150+ selon la surface |

Dans le doute, **prenez-en plus** : on peut écarter une photo de trop, jamais inventer une zone manquante.

## 7 À ÉVITER (LES PIÈGES)

- **Ombres dures** (soleil rasant) → prises pour des défauts.
- **Toit mouillé** → l'eau fausse la lecture; attendez qu'il sèche.
- **Photos floues** ou **surexposées** (blanc « brûlé »).
- **Trous de couverture** (un coin oublié = un constat manqué).
- Voler **trop haut** (pas de détail) ou cadrer trop de terrain/voisinage (**vie privée**).

## 8 APRÈS LE VOL

- **Vérifiez sur place** que la couverture est complète *avant* de quitter (un retour coûte cher).
- **Téléversez** toutes les photos dans votre espace opérateur Drone-MTL le jour même.
- Signalez toute particularité (accès difficile, zone non survolée, météo).